

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, Márova, Praha 5 Stodůlky

Márova, Praha 13, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.400 -Kč
včetně elektřiny, neplatíte
provizi RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím prakticky řešený byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, v ulici Márova, Praha 5 Stodůlky.

Byt s orientací na východ a s podlahovou plochou 59,6 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2014 (projekt Nad Motolským Hájem II, developer Daramis). Příslušenstvím bytu je balkon o výměře 6,5 m², sklepní kóje umístěna na stejném patře jako byt o výměře 1,7 m² a garážové parkovací stání v suterénu domu.

Na bytě oceníte především jeho příjemnou světlost a praktickou dispozici. Předstíň je dost velká, aby se do ní vešla šatní skříň. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí vstup na balkon. Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (nerezová kombinovaná chladnička, indukční deska, elektrická horkovzdušná trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba). Ložnice má přímý vstup do hlavní koupelny s toaletou. Byt dále disponuje druhou toaletou přístupnou z předstíň. Ta poslouží nejen návštěvám, které nemusí vstupovat do hlavní koupelny, nabízí také další úložné prostory a místo pro pračku se sušičkou.

Poloha domu v klidné lokalitě blízko rozsáhlého přírodního parku Košíře - Motol nabízí nespočet možností trávení volného času. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a zeleně. V okolí také naleznete veškerou občanskou vybavenost. Jen 3 minuty chůze od domu je autobusová zastávka Za Mototechnou s přímým spojením na metro A stanice Motol (7 minut jízdy) na metro B (8 minut jízdy) jak na stanici Nové Butovice (pro cesty do centra), tak na stanici Luka (pro cesty směr Zličín a dále mimo Prahu). Velkou výhodou je také výborná dostupnost zdravotnických zařízení - Fakultní nemocnice Motol (včetně 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy) je dostupná za 7 minut MHD a Nemocnice Na Homolce za 11 minut jízdy. Oceníte rychlé napojení na Pražský okruh a dálniční síť, které zajišťují pohodlnou dostupnost do centra i mimo Prahu. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 13 km. Právě kombinace dostupné občanské vybavenosti, přírody a dopravní obslužnosti jsou hlavní důvody, proč je projekt Nad Motolským Hájem skvělým místem k bydlení.

Měsíční nájemné je 23.000,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 4.400,- Kč včetně elektřiny. Jistota (kauce) je ve výši 46.000,- Kč. Volný ihned. Neplatíte provizi RK.

Těším se na viděnou na prohlídce! Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Březinová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail: brezina.team@re-max.cz