

## Pronájem kulturního domu ve Snopoušovech, okr. Plzeň-jih

Dolní Lukavice

### Neuvedeno

za měsíc

Kauce 20 tis Kč, energie  
přepis na nájemce

<b>Celková plocha:</b>	495 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Nákupní středisko
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obec Dolní Lukavice nabízí k pronájmu kulturní dům ve Snopoušovech s užitnou plochou 495 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti frekventované oblíbené cyklotrasy. Kulturní dům nabízí variabilní prostory pro každou příležitost, nejen pro místní občany, ale i pro podnikatele zaměřené na kulturní a společenské akce.

Tento přízemní cihlový dům v dobrém stavebním stavu disponuje prostorným a světlým sálem s jevištěm, který je skvělým místem pro pořádání kulturních akcí, přednášek, hostin, koncertů, společenských událostí včetně svateb nebo teambuildingů. Součástí objektu je kromě hlavního prostoru také lokál hostince, šatna, kuchyně a sociální zázemí pro personál i veřejnost, včetně dámského WC se sprchovým koutem.

Suterén nabízí užitečné prostory jako kotelnu, sklad uhlí, sklad piva a další sklady, které poskytnou potřebné zázemí pro provoz. Prostory jsou vybaveny ústředním topením s novým kotlem na pevná paliva, což zajistí příjemné prostředí po celý rok. Vodovodní přípojka je napojena na studnu a odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Kulturní dům je částečně vybaven židlemi a stoly v sále, což výrazně usnadní první kroky zahájení Vašeho podnikání. Parkování možné přímo u objektu. Pronájem je možný okamžitě. Prostor lze využít v souladu s vydaným živnostenským oprávněním na hostinskou činnost. Energetická náročnost budovy třída G.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento jedinečný objekt, který může být klíčem k vašemu podnikatelskému úspěchu.



Vyřizuje

**Petra Procházková**

**Tel.:** 724 203 993

**GSM:** 724 203 993

**E-mail:** [petra.prochazkova@rkfinpos.cz](mailto:petra.prochazkova@rkfinpos.cz)