

Pronájem kanceláře 240 m², Šumavská 33, Brno

Šumavská, Brno-střed, Brno

89 544 Kč

za měsíc

Podnájemce neplatí provizi
RK

Plocha kanceláří:	240 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem moderních kancelářských prostor v 17. nadzemním podlaží administrativní budovy na adrese Šumavská 33, Brno - Veveří.

Jedná se o moderní administrativní budovu vyššího standardu, která nabízí reprezentativní zázemí pro firmy a podnikatele. Budova je pravidelně udržovaná, disponuje profesionální recepcí a kontrolovaným vstupem, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti i komfortu pro nájemce i jejich klienty. Samozřejmostí jsou rychlovýtahy a kvalitní společné prostory odpovídající současným kancelářským standardům.

Kancelářská plocha činí 142,81 m². K dispozici jsou také sdílené prostory:

2 zasedací místnosti (30,27 m² a 19,04 m²)

jídelna s kuchyní (44,49 m²)

reprezentativní recepce (57,34 m²)

oddělené toalety

Recepci je možné stavebně oddělit a vytvořit tak další samostatnou kancelář.

Prostory jsou vybaveny moderními technologiemi pro komfortní a bezpečný provoz:

klimatizace

předokenní žaluzie

zabezpečovací systém

Budova disponuje vstupem přes turnikety s recepcí, je monitorována kamerovým systémem a napojena na centrální zabezpečení.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo u budovy, včetně nového parkovacího domu. V ceně služeb je zahrnut také úklid, další služby jsou možné dle dohody.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - zastávky MHD se nachází v bezprostřední blízkosti. V okolí je veškerá

občanská vybavenost včetně obchodů (Lidl, Billa) a rychlá dostupnost do centra města.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14,35 €/m²

Služby a energie: 7,5 €/m²

Kauce: 1 měsíční nájem

Bez provize RK

K dispozici ihned.

Prostory jsou aktuálně využívány stabilní technologickou společností, což podtrhuje jejich vhodnost pro firmy hledající kvalitní a reprezentativní zázemí.

Hledáme dlouhodobého a spolehlivého podnájemce - ideálně firmu či podnikatele.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

GSM: +420725777142

E-mail: tomas.smidek@re-max.cz