

## Prodej sezonní rekreační chaty v chatové oblasti Dolany, Plzeň - sever

**1 782 000 Kč**  
za nemovitost

Dolany

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji sezonní rekreační chatu o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku o velikosti 111 m<sup>2</sup>, v oblíbené rekreační oblasti obce Dolany v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Chata je situována jako samostatný objekt v klidné lokalitě s převážně rekreační zástavbou, ideální pro víkendový odpočinek i sezonní pobyt.

Chata je montovaná, sendvičová, přízemní s částečným podsklepením. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice 1+kk zahrnuje: obytný pokoj s kuchyňským koutem, samostatné chemické WC. Sklep s venkovním přístupem je vhodný pro uskladnění potravin či náradí.

Technické vybavení: elektřina 230, voda z vlastní studny na pozemku, vytápění krbovými kamny na tuhá paliva.

Komunikace je zpevněná - lesní cesta, přístupná osobním autem. Parkování je možné poblíž chaty.

Pozemek je v osobním vlastnictví, rovinný, se zastavěnou plochou 30 m<sup>2</sup> a zahradou 111 m<sup>2</sup>.

Okolí tvoří rekreační objekty, zeleň vzrostlého lesního porostu a klidné prostředí vhodné pro relaxaci, procházky i cykloturistiku. V blízkosti se nachází významná vodní plocha Drahotínského rybníka a údolí řeky Berounky.

Do lokality je zavedena autobusová doprava, příjezd je možný po silnici.

Dolany jsou dobře dostupné z Plzně i okolních obcí (Chrást, Zruč - Senec, Dolany), ve kterých jsou dostupné základní služby občanského vybavení jako např. obchody, restaurace, sportoviště apod.

Chata je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k relaxaci, aktivnímu odpočinku, vlastní pozemek, jednoduchý provoz a výbornou dostupnost. Díky dobrému technickému stavu je možné objekt ihned využívat bez nutnosti větších investic.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)