

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 84m<sup>2</sup> Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha

**26 000 Kč**  
za měsíc

1800 Kč/ měsíc poplatky za osobu. Plyn a elektřina bude přepsána na nájemníka.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení s výbornou dostupností a veškerým komfortem na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu světlý byt o rozloze 84 m<sup>2</sup> ve 3. patře udržovaného cihlového činžovního domu v těsné blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu, odkud se do 10 minut pohodlně dostanete na metro.

Interiér bytu s dubovými parketami se skládá ze dvou samostatných ložnic, prostorného obývacího pokoje a kuchyně, přičemž z předsíně je přístup do koupelny a na samostatné WC.

Tato dispozice bytu s okny orientovanými z jedné části do ulice a z druhé do klidné zahrady zajišťuje dostatek soukromí i světla.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností - přímo vedle domu najdete balkánský obchůdek, večerky, lékárnou, mateřskou školku i privátní posilovnu, dětské hřiště.

Byt je díky svému rozvržení ideální pro rodiny, páry i studenty. Pronajímá se bez nábytku, vybaven je však kuchyňskou linkou s myčkou, varnou deskou, pračkou a vlastním plynovým kotlem.

Velkým bonusem je, že majitelka je svolná s užíváním zahrady nájemníky, což v této lokalitě nabízí unikátní prostor pro odpočinek.

Tento prostorný domov je volný od 1. června, po dohodě je však možné nastěhování i dříve.

Sjednejte si prohlídku co nejdříve a zajistěte si krásné bydlení.



Vyřizuje

**Lukáš Zahradník**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 777 243 246

**E-mail:** [lukas.zahradnik@century21.cz](mailto:lukas.zahradnik@century21.cz)