

## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>, Dubňany

Hornická, 69603, Dubňany

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše cca 60 m<sup>2</sup> s balkonem (2 m<sup>2</sup>) a dvěma sklepy o celkové výměře cca 10 m<sup>2</sup>, situovaný v 2. nadzemním podlaží zděného a zatepleného domu na ulici Hornická v Dubňanech.

Byt je prakticky dispozičně řešený, nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i jako investici k pronájmu. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidné části a nadstandardní sklepní prostory, které poskytují dostatek úložného místa. Dům je po revitalizaci (zateplení), což přispívá k nižším provozním nákladům. Lokalita je klidná s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti - v blízkosti se nachází škola, školka, obchody i zastávka autobusu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jaromír Grim**

**Tel.:** 778 115 545

**GSM:** +420 734 808 216

**E-mail:** [grim@pointreality.cz](mailto:grim@pointreality.cz)