

2+kk (57 m²) se 2 balkony a parkováním - tam, kde se potkává klid a město

22 500 Kč
za měsíc

Kostomlatská, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který se přizpůsobí vašemu životnímu tempu? Ať už startujete svou první samostatnou kapitolu, nebo hledáte bezpečný přístav pro svou rodinu, tento byt v Kostomlatské ulici (Praha 9 Letňany) je přesně to místo, kde chcete vybalit kufry.

Těchto 57 m² doplňují hned dva balkony směřující na jihozápad (téměř 10 m²). Jeden na ranní kávu v klidu, druhý třeba na pěstování bylinek nebo odpolední relax. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí menšího domu o 5 nadzemních podlaží z roku 2004.

Parkování? Vyřešeno.

K bytu patří vlastní parkovací stání přímo před okny. Už žádné kroužení kolem bloku po návratu z nákupu nebo z výletu.

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků.

To nejdůležitější v kostce:

- Dispozice: 2+kk, 57,24 m² + 2 balkony (9,7 m²), prostorná komora v bytě, oddělené WC, parkovací místo je hned pod okny.
- Lokalita: Rozhraní Střížkova, Proseku a Letňan - vše na dosah (metro Střížkov: 3 zastávky autobusem, obchody: Billa, Penny, či OC Letňany, parky: Park Přátelství či Park Podviní na Vysočanech).
- Ekonomika: Měsíční nájemné 22 500 Kč, poplatky na služby 4 500 Kč + převod elektrické energie na zájemce. Kauce pro majitele 45 000 Kč. Poplatek pro realitní kancelář 27 225 Kč s DPH.
- Bonus: Dostatek zeleně v okolí pro procházky nebo vyvětrání hlavy po celém dni na home office.

Zaujala vás tato nabídka?

Neztrácejte čas psaním, rovnou mi zavolejte a domluvíme si prohlídku. Hana Yates Vaše průvodkyně světem realit.



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail: hana.yates@century21.cz