

## Pronájem 3+1 Horní, Brno - Štýřice

Horní, 63900, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

služby 7000,- Kč

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s balkonem o výměře 72,7 m<sup>2</sup> na ulici Horní.

Chcete být prvním nájemníkem v tomto zcela novém bytě ?

Byt aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje kompletní elektroinstalaci v mědi, nové omítky a zateplení stropů. Součástí úprav budou také interiérové dveře, podlahy, obklady i dlažby, vestavěné skříně v chodbě, moderní osvětlení, nové nátěry topení a obložení dveří, koupelna s vanou, umyvadlem a skříňkou, WC zn. Geberit.

Vše bude úplně nové, nepoužívané, připravené k nastěhování. Byt nabízí možnost dlouhodobého bydlení v moderně zrekonstruovaném a komfortním prostředí.

Dispozice bytu:

kuchyň 8,7 m<sup>2</sup> a pokoj 11,5 m<sup>2</sup> směrem k východu, pokoj 20,4 m<sup>2</sup> s balkonem 2,2 m<sup>2</sup>, pokoj 15,2 m<sup>2</sup> směrem k západu, chodba 8,9 m<sup>2</sup>, samostatná koupelna s vanou 2,3 m<sup>2</sup>, WC 0,8 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 4 .patře v domě bez výtahu.

Vybavení:

kuchyňská linka s myčkou, indukční deska, digestoř, vestavěné skříně v chodbě.

Prohlídky možné po domluvě. K nastěhování od 1.5.2026.

Měsíční platby:

nájemné 25.000,- + 7.000,- Kč služby včetně elektřiny, celkem tedy 32.000,- Kč.

Kauce je ve výši 35.000,- Kč

+ provize RK



Vyřizuje

**Andrea Kopecká**

**Tel.:** 541 219 550

**GSM:** +420 775 788 817

**E-mail:** kopecka@brnenskyzvonec.cz