

Pronájem 2+1 60 m² + balkón 1 m²

Sokolská třída, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

11 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka o dispozici 2+1 s balkónem, která se nachází v širším centru města Ostravy, přesněji na ulici Sokolská třída. Bytový dům je cihlový a nízkopodlažní. Byt má celkovou výměru 62 m², z čehož je 55 m² je samotný byt, balkón v mezipatře má výměru (1,4 m²) a velký benefit této nabídky je opravdu prostorný sklep v suterénu domu (5 m²), kam pohodlně vměstnáte kola nebo cokoliv dalšího k uskladnění. Kuchyně disponuje linkou včetně plynového vařiče, elektrické trouby a americké lednice. V kuchyni dále pohodlně umístíte jídelní stůl se židlemi. Oba pokoje v bytě jsou dostatečně prostorné (18 m² a 14 m²). V předsíni je šatní skříň. Koupelna s vanou je od toalety vzájemně oddělena. Výhodou samostatné toalety je okno.

SVJ bytového domu nyní řeší výstavbu nových parkovacích míst přímo u domu, takže bude v budoucnu možnost mít své vlastní parkovací místo, což je v dnešní době obrovská výhoda.

Lokalita je zajímavá z více ohledů, kdy do centra města to je cca 10 minut pěšky a do Komenského sadů a k řece je to ještě blíž.

Platební podmínky:

- nájemné - 11.500 Kč/měsíc
- zálohy na služby - 2.018 Kč/měsíc
- zálohy na energie (elektrina + plyn) - 1.017 Kč/měsíc
- poplatek za realitní servis - 11.500 Kč
- kauce (jistota) - 23.000 Kč

Byt je volný ihned.

Pro další informace či případný termín prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Josef Šimončík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** simoncik@justo.cz