



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18865

Pronájem bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním - , ul. Dusíkova Brno

Dusíkova, 63800, Brno-sever, Brno

13 500 Kč

za měsíc

+ parkovací stání +
energie + peněžitá jistota
+ provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, nezařízený byt 1+kk 41,5m² s balkonem v oblíbené lokalitě na ulici Dusíkova. Byt se nachází v 6. NP domu s výtahem. K bytu náleží prostorný sklep a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži.

Měsíční náklady :

Nájemné za byt 13 500 Kč / měsíc

Garážové stání 1 500 Kč / měsíc (povinné k bytu)

Zálohy na služby 3 196 Kč / měsíc

Záloha na energie (elektrina) 740 Kč / měsíc

Majitelé bytu požadují peněžitou jistotu. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Dispozice:

Prostorná obytná místnost s plovoucí podlahou a vstupem na balkon. Součástí je kuchyňský kout vybavený linkou se spotřebiči (lednice, el. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř).

V předsíni umístěna praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna s vanou, toaletou, topným žebříkem a přípravou na pračku.

Plastová okna se žaluziemi a záclonami pro okamžité soukromí.

Možnost připojení na internet a kabelovou televizi UPC (smlouva mezi poskytovatelem a nájemcem).

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti (obchody, služby, restaurace). Skvělá dostupnost do centra města a klidné okolí dělají z tohoto bytu ideální místo pro váš nový domov.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Byt je vhodný pro jednu max. dvě osoby.

Volné od 1.6.2026.



Vyřizuje

Paušová Jana

Tel.: +420 733329176

GSM: +420 733329176

E-mail: pausova@fiedlerreality.cz