



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18865

## Pronájem bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním - , ul. Dusíkova Brno

Dusíkova, 63800, Brno-sever, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie + peněžitá  
jistota + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, nezařízený byt 1+kk 41,5m<sup>2</sup> s balkonem v oblíbené lokalitě na ulici Dusíkova. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. K bytu náleží prostorný sklep a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži.

Dispozice:

Prostorná obytná místnost s plovoucí podlahou a vstupem na balkon. Součástí je kuchyňský kout vybavený linkou se spotřebiči (lednice, el. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř).

V předsíni umístěna praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna s vanou, toaletou, topným žebříkem a přípravou na pračku.

Plastová okna se žaluziemi a záclonami pro okamžité soukromí.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti (obchody, služby, restaurace). Skvělá dostupnost do centra města a klidné okolí dělají z tohoto bytu ideální místo pro váš nový domov.

Mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit zálohy na služby ve výši 3 196,-Kč/měs. + záloha na energie ve výši 1 130,-Kč. Majitelé bytu požadují peněžitou jistotu. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Možnost připojení na internet a kabelovou televizi UPC (smlouva mezi poskytovatelem a nájemcem).

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Byt je vhodný pro jednu max. dvě osoby.

Volné od 1.6.2026.



Vyřizuje

**Paušová Jana**

**Tel.:** +420 733329176

**GSM:** +420 733329176

**E-mail:** [pausova@fiedlerreality.cz](mailto:pausova@fiedlerreality.cz)