

**Nabídka pronájmu bytu 2+1 po rekonstrukci, 61 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep**

Mirotická, 14200, Praha 4, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení i příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči - lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, troubou, varnou deskou, digestoří a drtičem odpadu. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení.

Z ložnice je vstup na prostornou lodžii, ideální pro relaxaci. Byt nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním v chodbě i ložnici. Ložnice je dále vybavena postelí s úložným prostorem a pracovním koutem (psací stůl a křeslo).

Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolem a TV se skříňkou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností.

Byt je ideální volbou pro pár či menší rodinu, kteří hledají komfortní a praktické bydlení.

Cena:

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 5.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize RK

K nastěhování od 15. 4. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 655400.



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:** [humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)