

Pronájem velkého bytu 3+1/2xB, 120m², Praha 5-Smíchov, ul. Nám. 14. října, nezařízený, metro B Anděl

náměstí 14. října, Praha 5, Praha

37 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 700 Kč/os. +
zálohy na energie ve výši 3
500 Kč. Kauce 1x nájem,
provize RK 1x nájem.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 3+1 o ploše 120m² + 2x balkon, umístěný v 5. patře secesního domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov, na Nám. 14. října, v docházkové vzdálenosti stanice metra linky B Anděl.

Tento světlý byt je po celkové rekonstrukci a pronajímá se nezařízený viz foto v nabídce.

Má prostornou vstupní halu, ze které se vchází do jednotlivých pokojů. Jedna ložnice s balkonem a samostatná kuchyně jsou orientovány do vnitrobloku, druhá ložnice s dekorativním balkonem a hlavní obývací pokoj mají orientaci na náměstí 14. října se zelení a výhledem. Ze vstupní haly je také vstup do prostorné koupelny s rohovou vanou, pračkou, umyvadlem a sprchovým koutem, dále vstupy do komory/šatny a na samostatnou toaletu. Orientace oken je na jižní a severní stranu. Byt je celkově světlý, slunný a má velmi praktickou dispozici.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: lednice, myčka nádobí, plynová varná deska, pečící trouba, mikrovlnná trouba a odsavač par, součástí kuchyně je k využití i menší spíž s oknem.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel určený pouze pro tuto bytovou jednotku. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba.

Vynikající dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti stanice metra linky B Anděl.

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí: restaurace, kavárny, obchůdky, OC Nový Smíchov.

Velice příjemná lokalita v centru města v blízkosti řeky Vltavy a nedaleko Petřína.

K dispozici ihned - po domluvě.

Byt je nekuřácký.

Možnost dlouhodobého pronájmu.

Nájem 37 000 Kč + poplatky 700 Kč/os. + zálohy na energie ve výši 3 500 Kč. Kauce 1x nájem, provize RK 1x nájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Helena Kučerová**Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** kucerova@donnareality.cz