

Prodej, rodinný dům, 4685 m2, Heřmanice - Běluň

Heřmanice

5 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně provize RK a poplatků katastrálnímu úřadu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	4685 m ²
Plocha zahrady:	4685 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům v obci Heřmanice - Běluň se zastavěnou plochou 200 m² a pozemkem o celkové rozloze 4685 m². Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, nedaleko sjezdu z dálnice D11 odkud se dá mimo jiné snadno pokračovat do Hradce Králové, Náchoda, Trutnova, nebo Jaroměře. Dům disponuje verandou, ze které se vstupuje do předsíně pokračující do obytné části, sklepa, na půdu nebo do prostoru za domem. Obytná část disponuje dvěma pokoji v přízemí, kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou. V půdním prostoru se pak nachází jedna místnost s oknem nad verandou domu. Půda nabízí velkorysý prostor vhodný pro další úpravy půdní vestavbou. Dům je částečně podsklepen a disponuje i garáží, nad kterou se nachází další půdní prostor. Nemovitost je po částečné rekonstrukci s novou střešní krytinou z betonových tašek. Za domem se pak nachází pozemek, který díky svojí velikosti nabízí širokou škálu možností využití a zvyšuje atraktivnost nabídky. Na pozemku se nachází studna a septik. Nemovitost s pozemkem je zcela jistě zajímavá z pohledu možností, které nabízí ať už v dokončení rekonstrukce domu, nebo ve výstavbě dalších objektů na pozemku za účelem vlastního bydlení, nebo rekreace. Bezprostřední okolí domu nabízí klid venkova a pohodu okolní přírody, přičemž si zachovává výhodu nedalekého města. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail: tucekmarian@totureality.cz