

BYT 3+kk(79m²)s balkonem v historickém centru Františkových Lázní na prodej

3 550 000 Kč
za nemovitost

Boženy Němcové, Františkovy Lázně

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Rebellion nabízí bytovou jednotku v historickém centru Františkových Lázní s balkonem. Jedná se o byt 3+KK ve zděné zástavbě v I.NP bez výtahu.

Výměra bytu vč. balkonu+sklepa cca 94,53m². Byt je v původním stavu. Nutná rekonstrukce. V koupelně se nachází vana, WC, umyvadlo a el. bojler na teplou vodu.

Okna původní dřevěná, neudržovaná. Podlahy plovoucí, lino, beton, v některých místnostech jsou položeny parkety, v koupelně dlažba.

Vnitřní dveře včetně obložek původní dřevěné -neudržované. Topení plynové - vafky (momentálně nefunkční) nebo elektrické přímotopy.

V zadním pokoji jsou kachlová kamna na dřevo-nepoužívaná. Stropy vysoké cca 3,8m.

Z pokoje je vstup na prostorný balkon - nutná rekonstrukce a zpevnění. V domě je zavedená elektřina, plyn, voda a veřejná kanalizace. Součástí bytu je komora a sklep. Půdní prostor není k dispozici. Fond oprav cca 800,-Kč/měsíc.

Dům leží v klidné lokalitě v centru Františkových Lázní. Okolní zástavbu tvoří zděné domy. V dosahu je veškerá občanská vybavenost obce.

Zděný bytový dům byl postaven na začátku 20 století.

PENB G



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz