

## Prodej rekreační zahrady 306m<sup>2</sup> Čáslav

Čáslav

**826 200 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 306 m<sup>2</sup> nacházející se na strategickém okraji Čáslavi (u výjezdu na Chotusice). Zahrada je nově a kompletně oplocena, což jasně vymezuje vlastní prostor a poskytuje stabilní zázemí pro vaše budoucí plány. Velkou výhodou je vlastní studna přímo na pozemku, která řeší otázku zálivky i užitkové vody.

Dle územního plánu lze na pozemek umístit stavbu do 25 m<sup>2</sup> (zahradní domek, maringotka, mobilní útulna), což z něj dělá perfektní základnu pro víkendovou rekreaci s příjezdem autem až přímo k pozemku.

Součástí prodeje je taktéž i spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě, což zaručuje bezproblémový právní i fyzický přístup k zahradě.

**Energetické řešení:** Ideální prostor pro instalaci ostrovního systému s fotovoltaikou pro úplnou nezávislost.

**Lokalita:** Okrajová část města s rychlou dostupností na hlavní tahy směrem na Kutnou Horu a obchvat I/38.

**Investice:** Bezpečná příležitost pro vlastní relaxaci i uložení finančních prostředků v žádané lokalitě.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Ivilin Angelov

realitní makléř - RE/MAX Partner Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivilin Angelov****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420776611337**E-mail:** [ivilin.angelov@re-max.cz](mailto:ivilin.angelov@re-max.cz)