



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260036

Prodej bytu 1+1 (možnost využití jako 2+1), 47 m² + lodžie 4 m² Plzeň - Vinice, ul. Hodonínská

4 290 000 Kč
za nemovitost

Hodonínská, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 (možnost využití jako 2+1), 47 m² + lodžie 4 m²
Plzeň - Vinice, ul. Hodonínská

Základní informace:

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 s možností využití jako 2+1, o celkové výměře 47 m² + lodžie 4 m², situovanou ve 3. patře kompletně revitalizovaném bytovém domě v oblíbené a vyhledávané lokalitě Plzeň - Vinice.

Dispozice bytu:

- vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi
- prostorný obývací pokoj (orientace na jih)
- samostatná kuchyň se vstupem na lodžii
- koupelna
- samostatné WC
- dvě další místnosti s okny (možnost využití jako ložnice, šatny či pracovny)

Součástí je také sklepní kóje (1. patro, nad úrovní terénu)

Stav a dům:

- byt v původním, avšak udržovaném stavu
- dům po kompletní revitalizaci:
- zateplení fasády a střechy
- nový výtah

- videozvonky, kamerový systém
- vstup na čip (dům i sklepy)
- plastová okna s dvojskly
- energetická třída B - velmi úsporná
- nízké náklady na bydlení
- parkování přímo u domu

Lokalita:

Velmi žádaná část Plzeň - Vinice s kompletní občanskou vybaveností:

- MHD v docházkové vzdálenosti
- obchody (např. Albert), školy, školky
- zdravotnická zařízení, sportoviště
- blízkost přírody a relaxu: ZOO Plzeň, Amfiteátr Lochotín
- rychlá dostupnost do centra

Shrnutí:

Byt nabízí výborný dispoziční potenciál, atraktivní lokalitu a možnost úprav dle vlastních představ. Ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s dlouhodobě stabilní poptávkou po pronájmu.

Možnost financování hypotečním úvěrem - rádi zdarma zajistíme

Doporučujeme osobní prohlídku

Jiří Seidl
TAURUM reality

Uvedené informace a výměry mají informativní charakter.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Jiří Seidl

GSM: 420774922722

E-mail: jiri.seidl@taurum.cz