

Novostavba, Praha - Barrandov

Gollové, Praha 5, Praha

4 650 000 Kč

za nemovitost

+ anuita 11.300.000,- Kč.
Měsíční splátka anuity
62.400 Kč, platí se až po
dokončení a odevzdání
bytu.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kaskády Barrandov | Praha 5 - Finep | budova Q1, Gollová

V srdci moderní rezidenční čtvrti Barrandova vzniká bydlení, které propojuje architekturu současnosti, klid rezidenční lokality a dlouhodobou hodnotu investice.

Nabízíme k převodu výjimečný členský podíl v projektu Kaskády Barrandov - v bytě, který svým charakterem, dispozicí i proporcemi výrazně převyšuje standard své kategorie.

Tento domov není jen o metrech čtverečních. Je o prostoru, světle, soukromí a budoucnosti.

BYT, KTERÝ MÁ CHARAKTER

- Dispozice: 4+kk
- Podlahová plocha: 94,7 m²
- Terasa: 9,4 m²
- Podlaží: 2. NP z 6
- Orientace: východ / sever
- Stav: ve výstavbě
- Kolaudace: 12/2027

Byt je navržen s důrazem na přirozené oddělení denní a klidové zóny, maximální funkčnost a komfort rodinného bydlení.

PROSTOR NAVRŽENÝ PRO ŽIVOT

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem (29 m²), který tvoří přirozené centrum domova - místo setkávání, klidu i každodenního života.

Na něj navazují:

- 3 samostatné neprůchozí pokoje (10 m², 10 m², 11,5 m²)
- 2 plnohodnotné koupelny (vana + sprcha, každá s WC)
- praktická komora v bytě
- vstupní chodba (14 m²) s možností vestavěných úložných řešení
- terasa (9,5 m²), která rozšiřuje obytný prostor o soukromou venkovní zónu

Každý detail dispozice byl navržen s důrazem na rovnováhu mezi funkčností a komfortem každodenního života.

TERASA JAKO SOUKROMÝ PROSTOR KLIDU

Terasa nabízí přirozené prodloužení interiéru - místo pro ranní světlo, večerní klid i osobní relax mimo ruch města.

KOMFORT PARKOVÁNÍ

Součástí převodu je:

- rozšířené podzemní parkovací stání pro 1 vůz

komfort, který odpovídá standardu moderního městského bydlení.

FINANČNÍ STRUKTURA

Celková hodnota: 15 950 000 Kč

Složení:

- 4 650 000 Kč

postoupení členského podílu (byt + parkovací stání)

hrazeno při převodu z vlastních zdrojů

- 11 300 000 Kč

anuita splácená formou měsíčních splátek 62 400 Kč

splácení začíná až po kolaudaci (cca 01/2028)

PROJEKT & JISTOTA

Projekt realizuje Finep, jeden z nejvýznamnějších developerů rezidenčního bydlení v Praze.

- financování výstavby zajištěno družstvem
- bez nutnosti hypotečního úvěru
- bez dokládání příjmů
- klientské změny možné do Q1/2026
- záruka 3 roky po předání
- do kolaudace není možný převod do osobního vlastnictví

VÝJIMEČNOST NABÍDKY

Tato nemovitost představuje:

- moderní městské bydlení v etablované lokalitě Prahy 5
- promyšlenou dispozici 4+kk pro rodinu i hybridní životní styl
- kombinaci soukromí, prostoru a světla
- vstup do projektu s dlouhodobou hodnotou
- nízkou vstupní investici při převodu
- odložené financování až po nastěhování



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjvrk@gmail.com