

## Prodej podílu 1/2 pozemku k bydlení, Moravany

53372, Moravany

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 5 897 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej podílu 1/2 pozemku k bydlení v klidné části obce Moravany okres Pardubice. Část pozemkové parcely je před podáním stavebního povolení s hotovým projektem. Jedná se tedy o jedinečnou příležitost s možností rychlé návratnosti vložené investice a významného budoucího zhodnocení. Zbývá část je součástí schválené územní studie, funkční vymezení zastavitelné plochy BI (bydlení v rodinných domech příměstské) určené pro stavby rodinného domu o maximálně jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Plocha celého pozemku je 5897 m<sup>2</sup>, příjezd po obecní cestě. Inženýrské sítě v blízkosti. V současné době probíhá stavební řízení na zřízení vodovodní přípojky a rovněž dělení pozemku určeného k výstavbě domu dle uvedené studie. Jedná se o rovinatý terén, velmi dobrá dostupnost do Pardubic - 15 km, do Chrudimi - 15 km, 7 km dálnice D35, vlakové spojení do Prahy. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Bažantová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)