

Pronájem bytu 3+kk s lodžii, Karlovarská, Plzeň

Karlovarská, Plzeň 1, Plzeň

19 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby, provize RK, kauce 2 nájmy, převod energií na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý byt 3+kk s lodžii o velikosti 72,41 m² v Plzni na Lochotíně, ulice Karlovarská. Bytová jednotka se nachází v 2.NP cihlového bytového domu bez výtahu.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,3 m²),
- ložnice (11,8 m²) s lodžii (6,4 m²),
- pokoj (11,8 m²),
- předsíň,
- koupelna s vanou,
- samostatné WC,
- komora.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem. V koupelně je rohová vana, koupelnový nábytek, plynový kotel a přípojka na pračku. Pokoje jsou bez nábytku, v ložnici je velká prostorná skříň, v předsíni je předsíňová stěna. Okna bytu jsou orientována jižním směrem opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. K bytu je možno využít i sklep v přízemí domu.

Byt se nachází na Lochotíně nad bývalou lékařskou fakultou, v příjemné lokalitě s množstvím zeleně, s dobrou možností parkování, u zastávky MHD (tramvaj č.4) v blízkosti Lochotínského parku a ZOO. Nabízí klidné bydlení pro rodinu s jedním nebo 2 dětmi.

Nájemné činí 19.000 Kč, vratná kauce (jistota) je 38.000 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (22.990 Kč). Měsíční zálohy na služby (vodné, stočné, odpad, úklid a elektřina společných prostor) činí 1.000 Kč/ 2 os., 1.500 Kč/3 os, 2.000 Kč/4 os. El. energie a plyn budou převedeny na nájemce. Připojení k internetu je možné přes Pilsfree (300 Kč měsíčně).

Byt bude k dispozici od června, je určen maximálně pro 2 dospělé osoby a 2 děti. Preferováni budou pracující zájemci, bez domácích mazlíčků, nekuřáci.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420606033833

E-mail: lucie.doubravova@re-max.cz