

## Apartmán 2+kk s lodžii a garážovým stáním, 58 m<sup>2</sup>, Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

zahrnuje provizi i právní služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Bazén	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka. Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi plně vybavený apartmán 2+kk o rozloze 58,1 m<sup>2</sup> s lodžii (2,8 m<sup>2</sup>), garážovým stáním a sklepem (1,7 m<sup>2</sup>) v prestižním komplexu PECE WELLNESS & SPA v centru Pece pod Sněžkou. Nachází se ve 3. podlaží a nabízí komfortní zázemí pro 4 až 6 osob. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a integrovaným lůžkem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna a praktická komora využitelná jako šatna. V celém apartmánu byly použity vysoce kvalitní materiály, ať už se to týká podlah, obkladů, sanity, nábytku atd. Majitelé mohou využívat luxusní střešní wellness s vířivkami a saunami, restauraci přímo v budově či dětský koutek. Nemovitost je ideální pro rodiny i firemní klientelu, hledající bezstarostné vlastnictví s profesionální správou a úklidem.

Provozní náklady: záloha na služby a elektřinu 6.700 Kč/měs., fond oprav 3.300 Kč/měs.;

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Denemark**

**Tel.:** 222 542 103

**GSM:** +420 774 287 732

**E-mail:** [jaroslav.denemark@century21.cz](mailto:jaroslav.denemark@century21.cz)