

## Podnájem bytu 1+1 Lískovecká 2092, Frýdek - Místek

Lískovecká, 73801, Frýdek-Místek

### 8 400 Kč

za měsíc

+ 1500 záloha na služby pro jednu osobu, nezahrnuje zálohu na elektřinu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu byt o velikosti 28 m<sup>2</sup> na ulici Lískovecká ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 1. patře nízkopodlažního domu v klidné lokalitě.

Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. V celém bytě je položena plovoucí podlaha. Koupelna byla zrekonstruována velmi zdařile a nabízí sprchový kout, umyvadlovou skříňku s umyvadlem a toaletu. Přípojka na pračku je připravena v kuchyni.

Kuchyň je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, vestavnou mikrovlnnou troubou a volně stojící lednicí. V bytě jsou instalovány nové žaluzie.

K bytu náleží také sklepní kóje. Velkou výhodou je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 9.900 Kč + záloha na energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplotu, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 9.900 Kč

vratnou kauci 20.000 Kč

Provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

podpora při řešení případných pojistných událostí

řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

**Kateřina Procházková**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:** [katerina.prochazkova@sian.cz](mailto:katerina.prochazkova@sian.cz)