

Pronájem kanceláří, 240 m², parkování, Neratovice - Hornátky

27711, Hornátky, Neratovice

55 000 Kč

za měsíc

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně prá

Plocha kanceláří:	240 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiové „Plug & Play“ kanceláře 240 m² u Prahy (bez provize)

Hledáte pro svou firmu reprezentativní zázemí, kde můžete začít pracovat hned zítra?

Nabízíme k přímému pronájmu celé administrativní patro (2. NP) o rozloze cca 240 m² v klidném a bezpečném komerčním areálu v Hornátkách u Neratovic. Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost na dálnici D8 a severní okraj Prahy.

Prostor je kompletně osazen prémiovým nábytkem vyrobeným na míru, který v kancelářích zůstává. Díky tomuto řešení ušetříte statisíce korun za vybavení i čas strávený zařizováním. Navíc jako budoucí nájemce neplatíte žádnou provizi za zprostředkování.

Hlavní výhody prostoru:

Dispozice: 6 samostatných kanceláří + zasedací místnost (ideální pro management, obchod i administrativu).

Vybavení: Kanceláře jsou kompletně vybaveny nábytkem na míru.

Parkování: Možnost parkování až pro 5 aut přímo před budovou.

Technologie: Vlastní serverovna, klimatizace v každé místnosti, zabezpečovací systém a přístup 24/7.

Zázemí: Vybavená kuchyňka a sociální zařízení přímo na patře.

Lokalita a dostupnost:

Areál v Hornátkách kombinuje klid na práci s výbornou dostupností na dálnici D8. Veškeré služby (restaurace, obchody) najdete v 5 minut vzdálených Neratovicích.

Transparentní podmínky:

Nájemné: 55 000 Kč / měsíc (bez DPH).

Vratná kauce: 110 000 Kč.

Energie a voda: Zálohy na elektřina cca 5 700 Kč, voda 250 Kč (vyúčtování dle měřidel)

Přijďte se přesvědčit, že profesionální zázemí pro Vaši firmu lze získat nedaleko Prahy a zcela bez starostí. Těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealita.cz