

## Prodej louky, 545 m<sup>2</sup>, Cvikov

47156, Cvikov

**450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	545 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi pozemek o celkové výměře 545 m<sup>2</sup> v místní části obce Cvikov – Trávník v CHKO Lužické hory. Pozemek je dle katastru veden jako zbořeniště. Výhodou pozemku je především jeho umístění na samotě, místo vám tedy nabídne klid a maximální možné soukromí. Hranice pozemku jsou již vytyčeny geometrickým plánem.

Nabízí se zde například varianta úpravy starého posedu, který lze využívat ke krátkodobé rekreaci (na přespávání). Přístup k pozemku je právně zajištěn po obecní cestě – parcela č. 1082.

V nedaleké obci Cvikov je pak veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost jak do Německa, tak do Liberce a České Lípy. Lokalita vám také nabídne spoustu turistického vyžití, v okolí se nachází hned několik památek, například přehrada Naděje, Hamerský vodopád, Sloní kameny a mnoho dalšího.

Pozemek je vhodný i jako dlouhodobější investice. Případné financování vám zajistíme za výhodných podmínek. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Horák Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)