

**Pronájem bytu 2+kk/B,GS, 64,6 m²,P4-Chodov,
ul. Drahňovická, 5.NP, sklep**

Drahňovická, 14900, Praha 11, Praha

24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky a služby cca
4.500,-Kč/2os + ele.enegie,
GS 1.000,-Kč, kauce
40.000,-Kč, provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 58,7 m² + balkón 5,9 m² v Praze 4 - Chodov, ul. Drahňovická. Byt se nachází ve 4.NP v nově vybudovaného rezidenčního projektu Výhledy Chodovec, orientace bytu je na JZ s krásným výhledem do klidné zelené plochy mezi domy a na Prahu.

Dispozice bytu tvoří plně vybavená vstupní chodba (skříň a botník), obývací pokoj s plně zařízeným kuchyňským koutem (myčka, el. sporák s el. troubou, lednice) a vstupem na balkon, ložnice se samostatným vstupem z chodby, koupelna s vanou a WC vybavenou s pračkou se sušičkou, komora se skříní. Velkou předností bytu jsou francouzské dveře, které nejen skvěle propojují obytnou část s balkonem, ale též v ní zajišťují dostatek přirozeného světla. Topení je elektrické s rekuperací tepla.

K dispozici sklepní kóje 6 m² a garážové stání za příplatek 1.000,-Kč/měsíc.

V okolí je k dispozici mnoho sportovních zařízení včetně plaveckého bazénu a wellness, vzdělávací zařízení nebo obchodně zábavní centrum na Chodově. Nedaleko se nachází Chodovská tvrz, kde se konají kulturní a společenské akce, přírodní park Hostivař-Záběhlce či Hostivařská přehrada. Dopravní dostupnost- cca 10 min. od stanice metra Chodov, 15 minut do centra Prahy.

Majitel upřednostňuje nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.6.2026.



Vyřizuje

Markéta Zahradníková**Tel.:** +420 607 068 211**GSM:** +420 607 068 211**E-mail:** zahradnikova@altojaliving.cz