

Pronájem reprezentativního komerčního prostoru (120 m²) - Brandýs nad Labem

49 000 Kč

za měsíc

Kostelecká, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a reprezentativní komerční prostor o celkové rozloze 120m². Prostor se nachází na strategickém a velmi frekventovaném místě přímo na rohu ulic Brázdinská a Kostelecká v Brandýse nad Labem, v těsné blízkosti nemocnice. Tato poloha zajišťuje výbornou viditelnost a stálý přísun potenciálních klientů.

O prostoru

Jedná se o světlý, moderní bezbariérový prostor situovaný v přízemí udržované budovy, což zajišťuje bezproblémový a pohodlný přístup pro všechny klienty. Interiér nabízí čistý a profesionální vzhled s praktickou dlahou, dostatkem denního světla díky velkým proskleným plochám u vstupu a moderním stropním osvětlením. Pro maximální komfort v letních i zimních měsících je prostor vybaven klimatizací.

Ideální využití

Díky své skvělé poloze, viditelnosti z ulice a zejména bezprostřední blízkosti zdravotnického zařízení je prostor mimořádně univerzální. Je ideální například jako:

Lékárna: Perfektní lokalita s přímou návazností na pacienty z blízké nemocnice.

Lékařská ordinace / Fyzioterapie / Rehabilitační centrum: Čisté prostředí se snadnou údržbou a výbornou dostupností, které doplňuje nabídku zdravotních služeb v okolí.

Prodejna zdravotnických potřeb / Ortooptika / Výdejna: Strategické místo pro obsluhu zdravotnické klientely.

Reprezentativní kancelář / Pobočka pojišťovny: Světlý interiér, který pohodlně pojme pracovní místa i uvítací klientskou zónu.

Specializovaná prodejna či showroom.

Hlavní výhody

Exkluzivní lokalita u nemocnice: Těsná blízkost zdravotnického zařízení a rohové umístění na křižovatce zaručuje, že vaši provozovnu nikdo nepřehlédne.

Plocha: Velkorysých 120 m² v přízemí.

Bezbariérové řešení.

Vybavenost: Klimatizace, kvalitní osvětlení, reprezentativní exteriér i interiér.

Nenechte si ujít příležitost umístit své podnikání na takto lukrativní adresu.

Pro více informací o ceně pronájmu a pro domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Polák

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 296 240 407

E-mail: ladislav.polak@re-max.cz