

Pronájem bytu 2+kk, ulice Borová, Brno-Soběšice

Borová, 64400, Brno-sever, Brno

13 000 Kč

za měsíc

+ částka za služby a energie 2.500,- Kč (záloha pro elektřinu a plyn + paušální úhrada za vodu)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu útulný a zařízený byt v dispozici 2+kk v klidné lokalitě s dobrou dostupností autem, ale i městské veřejné dopravy? Tento byt se nachází na ulici Borová v městské čtvrti Brno-Soběšice, tedy jen pár minut chůze od zastávky trolejbusu Na Kovárně 30, což zajišťuje pohodlné spojení přímo na nádraží Královo Pole, kde jste za 13 minut. K nastěhování je od 01. července 2026!

Jednotka o výměře 32 metrů čtverečních se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí). Skládá se z předsíně, ze které se dostaneme do kuchyně, která je spojená s obývacím pokojem a je zařízena kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, dvouplotýnkovou varnou deskou, digestoří a přenosnou troubou s grilem. Dále je k dispozici barový stůl a rozkládací sedací souprava. Z obytné části je přístupná samostatná ložnice o výměře 9 metrů čtverečních a je zařízena vestavěnou skříní. Zbytek pokoje se pronajímá nezařízený, tím pádem si jej můžete vybavit dle svých vlastních představ. Koupelna je přístupná z předsíně a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou, zrcadlem a přípojkou na pračku (pračka není součástí nájmu). WC je v koupelně. Celý byt je orientovaný do slepé ulice Borová.

Měsíční nájem činí 13.000,- Kč + částka za služby a energie 2.500,- Kč (vyúčtovatelná záloha pro elektřinu a plyn + paušální úhrada za vodu) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu, tj. 26.000,- Kč (lze rozložit na dvě splátky). Provize za zprostředkování je 15.500,- Kč + DPH 21 %.

V blízkosti se nachází Brněnka, restaurace i cukrárna, supermarket Albert se nachází 5 minut jízdy autem. Samozřejmostí je již zmíněná dobrá dopravní obslužnost, kterou zajišťuje trolejbusová linka i noční autobus N93. Pár minut chůze od bytu se nachází i autobusová zastávka Rozárka 57, s přímým spojením na tramvaj Štefánikova čtvrt 5, či přímo na Pálavské náměstí. Parkování je možné v blízkosti bytu kdekoliv v ulici.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz