



# GAUDÍ

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 94082

## Pozemek - Investice, plocha 8.176m<sup>2</sup> na okraji Mnichovic, krásné místo s výhledem

Tehova, Mnichovice

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

celková kupní cena včetně provize, s komplet servisem

**Celková plocha:** 8 176 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka velkého pozemku na okraji obce Mnichovice jako investice.

Nabízená plocha je složena ze dvou vedle sebe sousedících pozemků 7.216m<sup>2</sup> a 960m<sup>2</sup> = celkem 8.176m<sup>2</sup>, orientačně obdélníkového tvaru cca 62 x 135m.

Pozemky mají jihovýchodní sklon a nachází severně nad ulicí Tehova. Příjezd z centra obce ulicí V Zátíší a dále ulicí Na Tehovách k ulici Tehova.

Na křižovatce ulic Na Tehovách a Tehova jsou vedeny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a plyn. Elektřina vede až k pozemkům, na východní hranici vede vzdušné místní elektrické vedení.

V současné době je větší pozemek veden územním plánem jako OP - orná půda a druhý menší pozemek jako KZ - krajinná zeleň.

Pozemky nejsou v současné době používané, nikdo na nich nehospodaří, jsou částečně zarostlé náletovými porosty.

Je zde např. možné vybudovat stavby pro zemědělské hospodaření, ovocné a lesní pěstební školky vč. jejich dočasného oplocení - pouze průhledné (např. pletivo, dřevěná bradla apod.) do výšky max. 1,5 m

Záleží na nápadu investora jak pozemky využít a případně se pokusit o změnu územního plánu.

V těsném sousedství je na jihu a východě již nyní možné stavět rodinné domy, vysoko nad pozemky v polích jsou stavby s čísly evidenčními.

Jedná se o velmi krásné a velmi klidné přírodní místo s výhledem.

Prodej celku, na listu vlastnictví nevážnou žádná omezení vlastnického práva.

Bližší informace u realitní specialistky Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

**Ing. Romana Moravcová**

**Tel.:** +420 251 642 464

**GSM:** +420 777 777 906

**E-mail:** [cernosice@gaudi.cz](mailto:cernosice@gaudi.cz)