

## Prodej rodinného domu 113 m<sup>2</sup> s pozemkem 190 m<sup>2</sup>

**6 200 000 Kč**  
za nemovitost

Přemyslova, 37901, Třeboň

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům v centru Třeboně, který si můžete upravit podle svých představ. A to jen pár kroků od zámeckého parku.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme řadový rodinný dům o současné dispozici 4+1 a podlahové ploše 113 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Třeboně.

Dům se nachází v klidné ulici Přemyslova v centru města, kde máte vše na dosah - zámecký park, náměstí, kavárny, restaurace, ale také obchody, školy a školky. Lokalita, která má atmosféru a zároveň praktickou hodnotu pro každodenní život.

Dům je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí ale to podstatné - velkorysé místnosti, vysoké stropy, původní prvky a celkovou dispozici, která dává smysl a nabízí variabilitu.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Součástí domu je také průjezd, který může sloužit jako kryté parkování, dílna nebo praktické zázemí. Zároveň tudy projdete na uzavřený dvorek, který nabízí soukromí a prostor pro venkovní posezení.

V patře jsou tři samostatné pokoje a zázemí (kuchyňský kout, WC, sprchový kout). Velkým benefitem je půdní prostor, který přímo vybízí k rozšíření obytné části - ať už o další pokoj, ateliér nebo samostatnou jednotku.

Dům je napojen na elektřinu, městský vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka je přivedena k domu, což umožňuje budoucí napojení dle vlastních potřeb. Vytápění je aktuálně řešeno kombinací elektrokotle, kotle na tuhá paliva a přímotopů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nové a efektivní řešení již bude na novém majiteli.

A lokalita? Centrum Třeboně nabízí ideální kombinaci - klidné bydlení s atmosférou města a zároveň veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Zámecký park, náměstí, restaurace i rybník Svět máte doslova pár minut od domu.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi

na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.

---



Vyřizuje

**Martin Hladílek**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420721872547

**E-mail:** [hladilek@justo.cz](mailto:hladilek@justo.cz)