

## Byt 3+1 75 m<sup>2</sup> v Kroměříži

Třasoňova, 76701, Kroměříž

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout byt o dispozici 3+1 a o velikosti 75 m<sup>2</sup> ve velmi atraktivní lokalitě na ulici Třasoňova. Byt je po částečné rekonstrukci, kdy v roce 2023 proběhla nová elektroinstalace, výměna oken, bezpečnostní vstupní dveře, v chodbě a kuchyni nová vinylová podlaha, nová kuchyňská linka, koupelna a WC. V ložnici je nový sádrokartonový strop. V pokojích je původní dřevěná podlaha a ložnice vyžaduje novou malbu. Po vstupu do bytu přes chodbu můžeme rovnou do obývacího pokoje ze kterého je přístup na prostornou zasklenou lodžii. Z dlouhé chodby vstoupíme pak jak do kuchyně, tak do dětského pokoje, samostatné šatny a WC. Přes kuchyň se dostaneme do koupelny a ložnice. K bytu také náleží komora umístěná přímo na patře jako je bytová jednotka a sklep v přízemí, O Úložný prostor tedy nebude nouze. Zastávka MHD před domem. Přímo vedle bytového domu se nachází základní škola, průlezky, sportovní hřiště. Veškerá občanská vybavenost jako obchody, lékař, úřady jsou v pěší vzdálenosti. Dálnice D1 je 10 minut autem.



Vyřizuje

**Renata Ovesná**

**Tel.:** +420 773551703

**GSM:** +420 773551703

**E-mail:** [renata.ovesna@qara.cz](mailto:renata.ovesna@qara.cz)