

Pronájem luxusního bytu 3+kk s balkonem a krytým parkovacím stáním - novostavba, Litomyšl, ul. Z. Ko

Z. Kopala, Litomyšl

26 000 Kč

za měsíc

včetně pronájmu krytého
parkovacího stání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které splňuje nejvyšší nároky na komfort, kvalitu a moderní design ? Nabízíme vám jedinečnou příležitost nastěhovat se do úplně nového, luxusně vybaveného bytu s dispozicí 3+kk o užitné ploše 80 m², který se nachází v klidné a přátelské lokalitě na ulici Z. Kopala v Litomyšli. Tento byt je tím pravým místem pro ty, kteří chtějí žít v prostředí, kde je opravdu vše dotaženo do posledního detailu.

Byt je součástí novostavby a byl dokončen s důrazem na maximální funkčnost i estetiku. Celý interiér je vybaven nábytkem vyrobeným přesně na míru danému prostoru, díky čemuž každý centimetr bytu slouží svému účelu. V kuchyni naleznete moderní kuchyňskou linku na míru s kompletní výbavou spotřebiči - vše připraveno k okamžitému použití. Součástí vybavení je také pračka a sušička, takže se od prvního dne postaráte o veškeré domácí potřeby bez nutnosti cokoli dokupovat. V obývacím pokoji i v ložnici je instalovaná televize, takže se můžete pohodlně usadit a začít naplno užívat svůj nový domov hned v den nastěhování.

Koupelna je skutečným klenotem tohoto bytu - najdete zde jak vanu pro příjemnou relaxaci po dlouhém dni, tak prostorný sprchový kout pro ty ranní chvíle, kdy je času v málo. Celý byt je klimatizován, takže vám zajišťuje příjemné prostředí v každém ročním období - ať už v letních vedrech, nebo v zimních měsících. Na všech oknech jsou venkovní žaluzie s dálkovými ovladači, které zajišťují dokonalé zastínění i soukromí. Všude v bytě je promyšleno dostatečné množství úložných prostor, vestavěných skříní a elektrických zásuvek, takže každodenní život bude skutečně pohodlný a bez zbytečných kompromisů.

Z obývacího pokoje se otevírají dveře na prostorný balkon s klidným výhledem do okolních zahrad - ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo jen chvíli odpočinku v čerstvém vzduchu. K bytu dále náleží úložná koje v přízemí domu, kde můžete bezpečně uskladnit kolo, sportovní vybavení nebo sezónní věci, které v bytě nepotřebujete.

Parkování je zajištěno krytým parkovacím stáním v uzavřeném parkovišti s dálkově ovládanými vjezdovými vraty - vaše auto tak bude vždy v bezpečí a suchu.

Bytový dům disponuje také příjemným vnitroblokem, kde byla vybudována relaxační zóna se zelení a dětskými prolézačkami. Je to místo, kde si děti mohou bezpečně hrát a kde si i dospělí mohou v klidu odpočinout na čerstvém vzduchu přímo u domu.

Poloha bytu je skutečně ideální. Ulice Z. Kopala je klidnou lokalitou na okraji města, která nabízí příjemné a tiché prostředí pro každodenní bydlení. Zároveň je centrum Litomyšle s veškerou občanskou vybaveností, obchody, restauracemi a kulturními institucemi dostupné pěšky za pouhých 10 minut. Litomyšl je přitom jedno z nejkrásnějších českých měst zapsaných na seznamu UNESCO, takže bydlení zde s sebou přináší i nezapomenutelnou atmosféru historického prostředí.

Nájemné činí 26 000 Kč měsíčně včetně platby za kryté parkovací stání. Dále se hradí měsíční zálohy na energie a služby včetně úklidu společných prostor a spotřeby elektřiny ve výši 6.660,-Kč. Byt je dostupný k dlouhodobému pronájmu a je připraven k okamžitému nastěhování - kompletně vybaven, nový a v perfektním stavu. Pokud hledáte bydlení, které vám od prvního dne nabídne absolutní komfort a luxus bez jakýchkoli starostí, toto je přesně ta správná volba.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky - rádi vám byt osobně ukážeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy. Nabídky tohoto typu se na trhu vyskytují jen výjimečně, proto neotálejte.



Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail: dana.beranova@reality-mozaika.cz