

**Prodej družstevního bytu 3+1 o výměře 70,7 m<sup>2</sup>,  
komora, spíž, sklep, lodžie 4,7 m<sup>2</sup>, ul.  
Sevastopolská**

Sevastopolská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**6 990 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, další  
pozn.: včetně provize RK,  
cena k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod družstevního podílu v bytovém družstvu bytu 3+1 o výměře 70,7 m<sup>2</sup> v panelovém domě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z 8 a disponuje výtahem. K bytové jednotce náleží sklep o výměře 2,1 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na ul. Sevastopolská v městské části Starý Lískovec. Předností tohoto bytu jsou mimo jiné komora a spíž, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Anuita je splacena, převod do OV možný.

Měsíční náklady jsou 4.343 Kč + elektrina a plyn v bytě.

Dispozice: Obývací pokoj 19,90 m<sup>2</sup>; ložnice 12,00 m<sup>2</sup>; pokoj 12,00 m<sup>2</sup>; kuchyně 8,60 m<sup>2</sup>; koupelna 2,50 m<sup>2</sup>; WC 1,4 m<sup>2</sup>; komora 0,9 m<sup>2</sup>; spíž 0,8 m<sup>2</sup>; chodba 12,60 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je prostorná lodžie o výměře 4,7 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro relax.

Dům prošel před 5 lety revitalizací, byla uděláno zateplení, fasáda, okna, výtah a schránky.

Tento byt na ulici Sevastopolská v Brně-Lískovci představuje ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a perfektní městské vybavenosti. Lokalita je vyhledávaná především pro svůj přímý kontakt s přírodou - jen pár minut chůze vás dělí od rozlehlého lesoparku Kamenný vrch s unikátní stepní rezervací, která je jako stvořená pro relaxaci a sport. Zároveň jde o lokalitu s vynikající dopravní dostupností; díky blízkému nájezdu na dálnici D1 a rychlému spojení tramvají či trolejbusem se do centra Brna i k obchodnímu centru Campus Square dostanete během chvilky. Rodiny ocení bezprostřední blízkost škol, školek a dětských hřišť, zatímco klidná slepá ulice zajišťuje minimální provoz a bezpečné prostředí.

Výměry převzaty z nájemní smlouvy s družstvem.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Lenka Papoušková**

**Tel.:** 543 217 040

**GSM:** +420775560503

**E-mail:** [lenka.papouskova@alvareal.cz](mailto:lenka.papouskova@alvareal.cz)