

## Pronájem bytu 1+kk, Hlivická, Praha - Bohnice

Hlivická, Praha 8, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha - Bohnice. Adresa Hlivická 417/22, Praha - Bohnice. Byt o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře panelového domu.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, varnou deskou a digestoří. Koupelna disponuje vanou, toaletou a pračkou. V hlavní místnosti je vestavěná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

V okolí domu jsou restaurace, Obchodní centrum Odra, nákupní centrum Krakov, supermarket Lidl, dětská hřiště atd. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou Odra a Zhořelecká, které jsou přímo u domu.

Byt je volný k nastěhování ihned. Majitel preferuje zájemce nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

### Vstupní podmínky

1. nájem + poplatky 4 800 Kč + Elektrina 1 290 Kč (bude převedena na nájemce)

Kauce - 1x

Provize 16 000 + DPH

Uvedena energetická kategorie G, jelikož není k dispozici PENB. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Kukla****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420702120698**E-mail:** [lukas.kukla@re-max.cz](mailto:lukas.kukla@re-max.cz)