

## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt jako možnost vlastního bydlení, nebo jako investici (v současné době je byt s nájemníky do 30.5. s možností prodloužení). Byt se nachází ve 3NP a je dispozičně řešen jako 2+1 s neprůchozími pokoji, o celkové velikosti 57m<sup>2</sup>.

V roce 2019 prošel byt kompletní rekonstrukcí (rozdvy elektriny, vody, zděné jádro, nové podlahy i kuchyňská linka). Koupelna je oddělena od toalety, což zvyšuje komfort užívání, a obě místnosti jsou v pěkném, udržovaném stavu, stejně jako kuchyňská linka, kde se nachází plynový sporák a elektrická trouba. K bytu je možno zakoupit také vybavení z fotografií (mimo pračku a ledničku).

K bytu náleží také sklepní kóje (o velikosti cca 3m<sup>2</sup>) a společná kolárna/kočárkárna. Jedná se o slušný a klidný dům, byt je světlý a prostorný. Poplatky družstvu a fond oprav jsou velmi přívětivé, činí necelých 1 300 Kč, a to zajišťuje velice slušný čistý výnos z nájmu, dům je zateplený a udržovaný. V těsné blízkosti se nachází obchod, škola, školka a veškeré další občanské vybavení v blízkém dosahu zvyšuje komfort tohoto bydlení. Blízkost MHD (tram i bus) zajišťuje výborné spojení po celé Ostravě. Úklid společných prostor zajišťuje externí úklidová firma.

Jsem přímý prodejce, RK prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)