

Pronájem podkrovního atypického bytu 3+kk s terasou, Praha Smíchov

Holečkova, Praha 5, Praha

31 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a
přepis energií na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, slunný půdní byt o rozloze 117 m², situovaný ve 3. patře historického, kompletně zrekonstruovaného domu bez výtahu v ul. Holečkova. Interiér bytu byl navržený architektem a citlivě kombinuje přiznané půdní trámy s moderními prvky a netradičním členěním prostoru.

Dispozice a vybavení:

- Dominantou bytu je velkorysý otevřený prostor (67 m²), který slouží jako obývací pokoj, jídelna, kuchyň a pracovní nebo třeba herna.
- Kuchyně: Kuchyňská linka je plně vybavena nová myčka a nová elektrická varná deska. Součástí je také již používaná elektrická trouba a lednice.
- Ložnice: Dvě samostatné ložnice. Specifikem jsou vestavěná pódia s úložným prostorem, určená pro přímé umístění matrací. V jedné z ložnic se nachází výklenek praktická šatna.
- Koupelna a WC: Moderní koupelna s vanou, sprchovým koutem a pračkou. Díky dvěma oknům má dostatek denního světla. Stropy jsou nově vymalovány bílou barvou místo oranžové na fotografii. Toaleta je oddělená.
- Terasa (12 m²): Soukromá terasa s autentickým výhledem přímo přes hřebeny střech okolních domů. Je přístupná po úzkých schodech z předsíně a je nově částečně zastíněna (není na fotografii). V předsíni je dále samostatná komora.
- Sklep: V suterénu domu je možno využívat uzamykatelný sklepní prostor (cca 5m²).

Technické parametry:

- Vytápění: Vlastní plynový kotel v koupelně zajišťuje ohřev vody i vytápění.
- Podlahy: Praktická a designová lakovaná OSB deska v celé ploše bytu. Interiér je výškově členěný (víceúrovňová plocha, schody).
- Okna: Střešní okna s novým těsněním a instalovanými roletami pro zajištění tepelného komfortu a soukromí.

Lokalita:

- Bydlení v těsné blízkosti Zahrad Kinských, Petřínských sadů a parku Sacré Coeur. Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - OC Nový Smíchov (metro B Anděl), restaurace, kavárny a výborná dopravní dostupnost (pěšky 3min tramvaj. zastávka Bertramka).

Měsíční náklady:

- Nájemné: 32.000 Kč
- Služby domu: cca 1.000 Kč / osoba
- Energie (elektřina a plyn): přepis na nájemníka (cca 4.000 Kč / 2 osoby)
- Vratná jistota 35.000 Kč, provize RK 1 x nájem + 21 % DPH

Byt je volný a připraven k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte originální, věcně řešený prostor s výhledem „ze střechy“, domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz