

Prodej 3+1, Husova, Louny

Husova, 44001, Louny

6 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný, světlý a plně zrekonstruovaný byt, kde se budete cítit jako doma od první chvíle? Pak je tato nabídka přesně pro Vás!

Nabízíme krásný byt 3+1 o celkové výměře 90 m and sup2; , nacházející se v 1. nadzemním podlaží komorního cihlového domu s pouhými šesti bytovými jednotkami žádný hluk, žádný shon, jen klid a pohoda.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vše, co moderní bydlení vyžaduje. Prostorné a krásně prosvětlené pokoje, praktická středová chodba zajišťující skvělý dispoziční layout každý metr čtvereční je využit s rozumem a citem.

Co k bytu získáte navíc:

Společná zahrada za domem ideální pro relaxaci a trávení volného času

Podíl na půdních prostorách skvělý potenciál do budoucna

Vlastní sklep dostatek úložného prostoru

Sušárna v domě

Kočárkárna v domě

Náklady: Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí pouhých 6 183 Kč měsíčně na byt této velikosti a kvality velmi příznivá částka!

Lokalita a budoucnost: Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Velkým benefitem do budoucna je plánovaná revitalizace areálu bývalé Pragovky vznikne zde zcela nová moderní městská čtvrť s kombinací bydlení, služeb a občanské vybavenosti. Tato proměna lokality může v budoucnu dále výrazně zvýšit atraktivitu i hodnotu nemovitosti!

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci:

Moderního zrekonstruovaného bydlení Klidné a komfortní lokality

Praktických bonusů zvyšujících hodnotu nemovitosti

Skvělého investičního potenciálu do budoucna



Vyřizuje

Marie Jára Černá

Tel.: +420 704010978

GSM: +420 704010978

E-mail: marie.cerna@mapareality.cz