

## Pronájem kanceláří 67,78 m<sup>2</sup> | recepce | konferenční místnosti | bez provize | Lovosická | Praha 9

Lovosická, 19000, Praha 18, Praha

### 38 000 Kč

za měsíc

Cena včetně energií.  
Neplatíte provizi realitní kanceláři. Kauce 76.000 Kč., bez DPH, včetně právních

<b>Plocha kanceláří:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory o dispozici 2 kanceláří + samostatná kuchyňka o celkové výměře 67,78 m<sup>2</sup>.

Prostory se nachází v 1. patře moderní administrativní budovy s recepcí, která zajišťuje přebírání pošty. Budova působí čistě a reprezentativně, ideální pro menší firmu, tým nebo clientský provoz.

**\*\*To nejdůležitější v bodech:**

- 2 samostatné kanceláře + oddělená kuchyňka.
- Celková plocha 67,78 m<sup>2</sup>.
- Prosklené příčky se žaluziemi - dostatek světla i soukromí.
- Klimatizace v obou místnostech.
- Ústřední vytápění.
- Možnost ponechání nábytku (nebo vyklizení dle dohody).
- Recepce v budově (přebírání pošty).
- Možnost využití konferenční místnosti (po rezervaci).
- Parkování v ceně nájmu (areál SK Prosek).
- Bezbariérový přístup + výtah.
- Neplatíte provizi RK.

**\*\*Dispozice a přístup:**

Do kanceláří vedou celkem tři vstupy, což přináší velkou flexibilitu využití prostoru.

- Přímý vstup z recepce po schodišti.
  - Další dva vstupy z chodby (výtah) - jeden do kuchyňky, druhý přímo do kanceláře.
- Díky tomu lze prostory dobře rozdělit například na clientskou a pracovní část.

**\*\*Zázemí:**

Kuchyňka je vybavena dřezem, mikrovlnnou troubou a dvouplotýnkovým vaříčem.  
Toalety jsou k dispozici ve společných prostorách budovy.

**\*\*Lokalita:**

Lovosická ulice na Proseku nabízí výbornou dostupnost i občanskou vybavenost.

- Autobusová zastávka pár kroků od domu (přímé spojení na metro C - Střížkov a Prosek).
- Metro dostupné i pěšky.
- V blízkosti obchodní centrum Prosek (Billa, McDonald's, další služby a restaurace).
- Přímě v areálu SK Prosek nové fitness centrum.

**\*\*Cena:**

- Nájemné včetně energií činí 38.000 Kč + DPH / měsíc.
- Parkování v areálu v ceně.
- Bez provize realitní kanceláři.

Pokud hledáte reprezentativní kancelář s dobrou dostupností, parkováním a flexibilním uspořádáním prostoru, tohle je velmi solidní volba.

Rád Vás prostory osobně provedu.  
René Muška



Vyřizuje

**René Muška**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 732 543 783

**E-mail:** [info@renemuska.cz](mailto:info@renemuska.cz)