

**Pronájem bytu 1+1 31 m<sup>2</sup>, Vsetín, ul. Na Hrázi**

Na Hrázi, 75501, Vsetín

**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie 3.800,-, bez poplatků, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02711

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k pronájmu byt 1+1 po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci dokončené v roce 2025. Nemovitost se nachází ve velmi vyhledávané a klidné lokalitě Vsetína s výbornou dostupností a pohodlným parkováním přímo u domu.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na moderní estetiku, kvalitu a detail. Dominantou je elegantní koupelna s proskleným sprchovým koutem a nadčasovým provedením, koupelna je společná s WC. Kuchyňská část je vybavena novou linkou se zabudovanými spotřebiči - kombinovanou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a pračkou. Tento byt splňuje nároky i náročnějších klientů.

Byt se pronajímá jako nevybavený, což umožňuje novému nájemníkovi vytvořit si interiér přesně podle vlastního stylu, zároveň je zde možnost odkupu vybraného vybavení od současného nájemníka. V bytě zůstává pračka a vybavení kuchyně. Nájemné je uvedeno bez záloh na vodu a vytápění (+3.800,-), elektřina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce činí 14.800 Kč, dále se hradí provize realitní kanceláře.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Dům aktuálně prochází revitalizací (zateplení), z tohoto důvodu zatím není k dispozici energetický štítek (PENB). Tato nabídka představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají nadstandardní, moderní a klidné bydlení v atraktivní lokalitě.



Vyřizuje

**Jan Biernát****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)