

## Prodej jedinečného bytu 1+kk s galerií

Bartošкова, Praha 10, Praha

### 6 950 000 Kč

za nemovitost

vč.nákladů RK, poplatky na  
byt 2500Kč + elektřina

|                               |                    |                                  |                               |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Výška stropu:</b>             | 4                             |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám s výhradním zastoupením vlastníka nabídnout k prodeji byt o velikosti 1+kk s mezonetovým patrem celkem 40m<sup>2</sup> ( sloužit může jako úložný prostor a ložnice ), v jedinečné rezidenci Vodárna na rozhraní Nuslí a Vršovic v ulici Bartošкова 3. Umístění bytu je v historické památkově chráněné budově nedaleko Vršovického nádraží s okny do ulice Bartošкова, která prošla totální renovací a výstavbou nových 16 ti bytů z nichž tento se nachází v prvním patře ze 2 s jihozápadní orientací do Bartoškovy ulice mezi krásné vzrostlé stromy. Byt je ve vysokém standardu vč. zařízení bytu jako je vybavená kuchyně, pračka, závěsy na oknech, postel, úložné prostory a vestavěná skříň atd. Každý detail všech bytových jednotek v rezidence vodarnac z byl pečlivě promyšlen s ohledem na estetiku a výjimečnost tohoto unikátního objektu s cílem vytvořit útulné a příjemné prostředí, které bude odrážet Vaši osobnost a styl. K bytu patří i velký sklep v přízemí domu. Lokalita je velice klidnou s veškerou potřebnou infrastrukturou v místě v dochozí vzdálenosti. Vlak 6 min na Hlavní nádraží a ve výstavbě i metro. Byt jako skvělá investice lze pronajmout reálně 202+ tis + poplatky.

Občanská vybavenost:

Obchody a služby: V okolí jsou dostupné obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárny, banky a pošta. Školy a školky: V blízkosti se nachází několik základních a mateřských škol. Rekreace a sport: Nedaleko je park Jiřiny Haukové a Jindřicha Chaloupeckého, který nabízí možnosti pro relaxaci a sportovní aktivity. V blízkosti je také fitness centrum a bazén, což poskytuje ideální podmínky pro aktivní životní styl.

Dopravní dostupnost:

MHD: Byt je výborně dostupný městskou hromadnou dopravou. Tramvajová zastávka Horky a autobusová zastávka Kloboučnická jsou jen pár minut chůze. Na náměstí Bratří Synků se dostanete za 2 minuty pěšky, což zajišťuje rychlé spojení do různých částí Prahy. Vlak: V blízkosti se nachází vlakové nádraží Praha Vršovice, což je výhodné pro cestování po městě i mimo něj. Parkování: V oblasti platí modré zóny, které umožňují parkování pro rezidenty Neváhejte nás kontaktovat pro více info případně prohlídku bytu. Volné od 1.5.2026



Vyřizuje

**Marek Veselý**

**Tel.:** 775 771 051

**GSM:** +420 775 771 051

**E-mail:** [vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)