

**Prostorný rodinný dům 7+2 se zahradou,
bazénem a výhledem na zámek - Koryčany**

Zámecká, Koryčany

7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	934 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny své místo, dostatek soukromí i prostor pro společné chvíle? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru Koryčan, který po dlouhá léta sloužil jako skutečný rodinný domov. Díky svému uspořádání je ideální pro větší rodinu, soužití více generací, nebo díky výhodné poloze k podnikání. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 s koupelnou a WC. Navazuje na ni terasa s bazénem - ideální místo pro letní dny, dětské hry i rodinné grilování.

V patře je druhá bytová jednotka 3+kk s terasou a krásným výhledem na zámek. Nechybí koupelna, WC ani praktická komora pro pračku a sušičku.

Dům má prostornou půdu, garáž, dřevník a zahradní přístřešek.

Rozlehlá zahrada, nabídne prostor pro hry, ale i klid pro odpočinek. Najdete zde bazén, místo na ping-pong i basketbalové koše - ideální zázemí pro aktivní rodinný život.

Všechno důležité je opravdu kousek - základní škola (1. stupeň), autobusová zastávka, obchod, pekárna, lékárna, zdravotní středisko i úřad jsou doslova minutu chůze od domu. Děti tak mohou být samostatnější a Vy máte vše důležité na dosah.

Pro aktivní rodiny je ideální blízkost lyžařského areálu Stupava ski resort, který je vzdálený pouhých 7 minut jízdy.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud hledáte místo, kde může Vaše rodina skutečně žít, růst a trávit společný čas, tenhle dům stojí za osobní prohlídku.

Rád Vás domem provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

GSM: +420725777142

E-mail: tomas.smidek@re-max.cz