

Prodej stavebního pozemku, 1130 m², Úvaly

Pod Slovany, Úvaly

7 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Celková plocha:	1 130 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: V Úvalech u Prahy, v klidné lokalitě Pod Slovany a v blízkosti Horního úvalského rybníku nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1130 m².

Na pozemku se nachází starý zděný objekt s číslem evidenčním a se zastavěnou plochou 67 m², který sloužil k rekreaci. Není podsklepen, dispozičně 1+1, chodba, koupelna, veranda a půdní prostor. Je napojen na elektřinu, voda je ze sdílené studny. Je určen k rozsáhlé rekonstrukci, případně demolici.

Pozemek se nachází v území "ČO" - čistě obytné území. Dle územního plánu je zde možno postavit RD max 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavěnost pozemku 30%.

Příjezd k pozemku je po obecní zpevněné cestě, jedná se o slepou komunikaci. Oblast Pod Slovany je velmi klidná, rekreační.

Úvaly nabízí kompletní občanskou vybavenost. V sousední lokalitě Na Slovanech bude během dvou let vybudována nová škola.

V případě zájmu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Jandus

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777120502

E-mail: jan.jandus@re-max.cz