

## Kancelář k pronájmu, 43 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov (Jarov)

Hartigova, Praha 3, Praha

### Neuvedeno za měsíc

Cena zahrnuje i provozní náklady (teplo, vodné, stočné, elektřinu). Zájemce neplatí provizi RK.

<b>Plocha kanceláři:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka kanceláře k dlouhodobému pronájmu, polohou v lokalitě Jarov, na ulici Hartigova. Kancelář se nachází v prvním patře multifunkční jednopatrové budovy, kde v přízemí jsou obchodní prostory, v patře jsou prostory kolaudované jako kancelářské.

Tato kancelář má výměru 43,5 m<sup>2</sup> a je vybavena klimatizací, na podlahách koberec, okna plastová.

Aktuálně je možné pronajmout i sousední kanceláře o výměrách: 16, 27 a 42 m<sup>2</sup>.

Kancelář je velice dobře osvětlen, s orientací oken na jih a západ, výška stropu 3,25 m. Vytápění centrální s rozvodem do radiátorů, toalety na patře.

Budova i vnitřní prostory jsou ve velmi dobrém stavu, v letech 2010 a 2015 proběhla rekonstrukce.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost MHD a možnost pronájmu parkovacích míst.

Nájemné zahrnuje i provozní náklady (vodné, stočné, elektřinu, vytápění).

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Denemark**

**Tel.:** 222 542 103

**GSM:** +420 774 287 732

**E-mail:** [jaroslav.denemark@century21.cz](mailto:jaroslav.denemark@century21.cz)