

## Prodej spoluvlastnického podílu 1/4 zemědělské usedlosti 560m<sup>2</sup> s pozemkem 4061m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

**12 935 600 Kč**

za nemovitost

spoluvlastnický podíl 1/4

Tuchoměřická, Praha-Nebošice, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	343 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	568 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4061 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 zemědělské usedlosti 560m<sup>2</sup> s pozemkem 4061m<sup>2</sup>, v atraktivní lokalitě Praha 6, Nebošice. Objekt se skládá z obytné budovy, stodoly, dvora, jehož součástí jsou přístavky a zahrady za stodolou (parc. č. 235 a 236).

Dvoupodlažní obytná budova se zastavěnou plochou cca 340m<sup>2</sup> je určena ke kompletní rekonstrukci. Ve stodole byla rámci podnikatelského záměru samoobslužné myčky započata rekonstrukce. Upravená zahrada navazuje na stodolu viz. pláněk.

Tržní hodnota celé nemovitost dle znaleckého posudku činí 58mil.

Více informací na uvedeném telefonním čísle a emailu.



Vyřizuje

**Lenka Supová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 734 390 737

**E-mail:** [lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)