



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20326P

## Podnájem bytu 1+kk, OV, Brandýs nad Labem, ihned k nastěhování

Ivana Olbrachta, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**13 900 Kč**

za měsíc

3.000 Kč zálohy na služby včetně elektřiny při jedné osobě

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: A 203

Podnájem bytu 1+kk se nachází v 1. patře cihlového domu, ihned k nastěhování.

Nabídka podnájmu bytu je určena k obvyklému účelu bydlení, ideální pro jednu osobu, maximálně pár, pouze dlouhodobý podnájem, nekuřák v bytě i celém domě.

Rozložení bytu. Z předsíně (4 m<sup>2</sup>) vstup do obývacího pokoje (25 m<sup>2</sup>), kde je součástí moderní kuchyňská linka. Vybavení kuchyně: elektrická trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. Koupelna (5 m<sup>2</sup>) byla osazena sprchovým koutem, keramickým umyvadlem a WC.

Nájem 13.900 Kč + 3.000 Kč zálohy na služby (včetně zálohy na elektřinu). Celkem při jedné osobě 16.900 Kč, další osoba + 700 Kč.

V zálohách na služby je zahrnuto: dodávka tepla, elektřiny, teplé a studené vody, stočné, odpad (popelnice), osvětlení domu a úklid společných prostor.

Příjemné bydlení nedaleko centra, výhled do prostoru, v okolí kompletní občanská vybavenost. Je zde plno zeleně, míst pro relaxaci.



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:** [smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)