

**Nově zrekonstruovaný byt 1+1 s parkováním |
Děčín - Vilsnická**

Vilsnická, 40502, Děčín

8 900 Kč

za měsíc

Voda 400,-Kč/osoba, topení
1800,- Kč, elektřina 1500,-
Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Vilsnická v Děčíně. Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu a nabízí komfortních 38 m² včetně sklepa.

Byt je po rekonstrukci, čistý, světlý a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyň je vybavena moderní linkou se sklokeramickou deskou a troubou. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak i pro pár.

Velkým benefitem je vlastní parkovací místo přímo ve dvoře domu, což v této lokalitě výrazně zvyšuje komfort bydlení. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu, kabelové televizi i satelitu.

Dům je ve velmi dobrém stavu a vytápění zajišťuje plynový kotel, což umožňuje efektivní regulaci nákladů.

Měsíční nájemné činí 8 900 Kč + zálohy: voda 400 Kč/osoba, topení 1 800 Kč, elektřina 1 500 Kč. Kauce 17 800 Kč. Provize realitní kanceláře.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Byty v této cenové kategorii a stavu se dlouho neudrží, proto doporučujeme neváhat a domluvit si prohlídku co nejdříve. Ev. číslo: 655407.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 728 292 969**E-mail:** janurova-pokrovskij@dumrealit.cz