

## Pronájem bytu 2+kk

Velké Hamry

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velké Hamry - jednotka B2.2 | moderní bydlení v přírodě s garáží a sklepem

Upozornění: V době fotografování nebyl do bytu dodán veškerý nábytek, proto není kompletní vybavení zachyceno na fotografiích.

Hledáte klidné a kvalitní bydlení v přírodě, které zároveň splňuje nároky na moderní standard a komfort? Jednotka B2.2. v projektu Velké Hamry představuje ideální kombinaci nadčasové architektury, funkčního řešení a výjimečné lokality v srdci Jizerských hor.

### Lokalita

Projekt se nachází v klidné části města Velké Hamry, obklopený přírodou Jizerských hor. V bezprostředním okolí najdete řeku Kamenici, lesy i krásné výhledy do krajiny. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím a dostupností služeb.

### Jednotka B2.2

Moderní bytová jednotka 2+kk s důrazem na čistý design a funkčnost.

- koupelna se sprchovým koutem, designová sanita v černém matu
- kuchyňská linka na míru ve tvaru L včetně vestavných spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř) a dřezu s baterií
- vestavná skříň v chodbě s úložným prostorem a lavičí
- vestavná skříň v ložnici
- dřevěná manželská postel včetně matrace
- dřevěné prvky interiéru (stropy, obklady) vytvářející příjemnou atmosféru
- velkoformátová okna s dostatkem denního světla a vstupem na balkon / lodžii
- sklepní kóje č. 15
- garážové stání č. 6 v 1PP

Byt je vybaven dle výše uvedeného seznamu, veškeré ostatní vybavení si nájemník zajišťuje dle vlastních potřeb.

### Technologie a úspornost

- nízkoenergetická dřevostavba (energetická třída A)
- rekuperace vzduchu v každé jednotce

- nízké provozní náklady
- kvalitní tepelný komfort v zimě i létě

#### Zázemí projektu

- polosoukromá zahrada mezi objekty
- oplocené dětské hřiště pouze pro rezidenty
- společné ohniště a prostor pro setkávání sousedů
- klidová i komunitní zóna v zeleni
- architektura inspirovaná historií železných hamrů

#### Shrnutí hlavních výhod

- klidná lokalita v přírodě s dobrou dostupností
- moderní, nízkoenergetické a úsporné bydlení
- vysoký standard provedení a přírodní materiály
- garážové stání + sklep v ceně užívání
- příjemné komunitní prostředí pro dlouhodobé bydlení

Zaujala Vás tato nabídka?

Rád Vám jednotku osobně představím a sdělím detailní informace včetně podmínek pronájmu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)