

**Pronájem bytu 2+kk po TOP rekonstrukci |  
sprcha s masáží, myčka, vše nové | Teplice**

Baarova, 41501, Teplice

**16 000 Kč**

za měsíc

SUV 700,- Kč/ osoba.  
Ostatní služby 334,- Kč.  
Elektrina se přepisuje na  
nájemníka.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Teplice, ulice Baarova. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. V bytě ještě nikdo nebydlel, vše je zcela nové - od podlah, elektroinstalace až po moderní vybavení.

Dominantou bytu je nová kuchyňská linka vybavená mimo jiné myčkou nádobí. Koupelna nabízí nadstandardní sprchový kout s masážními funkcemi, který zajišťuje maximální komfort. Celý byt působí velmi světlým, čistým a moderním dojmem.

Velkou výhodou je vytápění pomocí klimatizace, které je nejen komfortní, ale také efektivní. Byt je prostorný a vzdušný, ideální pro jednotlivce i pár, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i další služby. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč. Zálohy na vodu jsou 700 Kč/ osoba a ostatní služby 334 Kč. Elektrina se přepisuje na nájemníka. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře.

Byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nové, moderní a bezstarostné bydlení. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 655406.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 728 292 969**E-mail:** [janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)