

Prodej bytu 4+1 82 m²

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

8 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 82 m² s lodžii 9 m² a sklepní kóji 2 m². Byt se nachází ve 4. patře čtyřpodlažního revitalizovaného panelového domu bez výtahu v klidné části Brno-Vinohrady.

Dispozice a orientace:

Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinu i možnost pronájmu jednotlivých pokojů. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na západ, ložnice a další dva pokoje na sever. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zasklenou lodžii (9 m²). V obývacím pokoji je instalována klimatizační jednotka. V předsíni je vestavěná skříň s prostorem pro pračku. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²).

Vytápění bytu je zajištěno centrálním vytápěním. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Rekonstrukce:

2015 - nové sádkokartonové jádro, nové rozvody elektřiny v koupelně a u kuchyňské linky, bezpečnostní vstupní dveře, nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi

2018 - kompletní nové rozvody elektřiny v mědi v celém bytě (včetně světel), nové vnitřní omítky, sádkokartonové podhledy v chodbě

Dům prošel revitalizací v roce 2015 - zateplení fasády, izolace střechy, nové stoupačky, plastová okna. V roce 2025 byly provedeny nové rozvody elektřiny ve společných prostorách. V přízemí je k dispozici kolárna/kočárkárna.

Byt je bezbariérový, vstup do domu však bezbariérový není (u vchodu jsou schody a dům nemá výtah).

Měsíční náklady jsou cca 5 750 Kč (voda, teplo, stočné, fond oprav - z toho fond oprav cca 2 000 Kč) + elektřina cca 1 100 Kč.

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD. V blízkosti lesopark Akátky. Lokalita je klidná a zelená s dobrou dostupností do centra města.

Byt je nabízen přímo majitelem, bez realitní kanceláře. Smlouvu o převodu vlastnictví k bytové jednotce a advokátní úschovu zajistí advokátní kancelář dle vzájemné domluvy. Uvolnění bytu dle dohody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz