

## Pronájem podkrovního bytu 2+kk (67 m<sup>2</sup>) v centru Libčic nad Vltavou

Letecká, Libčice nad Vltavou

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy  
5.500 Kč/měsíc (včetně  
plynu a el.)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atypický a přirozeně prosvětlený podkrovní byt 2+kk (67 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci na vás čeká v třetím nadzemním podlaží historického domu přímo v centru Libčic nad Vltavou.

Deset kroků to budete mít do zdejšího pekařství, na městský úřad a k bankomatu. Nebo také do večerky a na zastávku autobusu. Dvacet kroků na poštu nebo do vyhlášené kavárny 9barů, kde také výborně vaří a točí pivo. Sto metrů dělí dům od workoutového hřiště, sokolovny a hospody příznačně nazvané Na Žíněnce. Na vlak dojdete za 6 minut a v Holešovicích nebo centru Prahy jste pak za necelou půlhodinku. A pokud byste přece jen potřebovali nebo máte auto, zaparkujete ho bez problémů na ulici u domu.

Dům je po rekonstrukci vnitřní i vnější, zateplený, s novou fasádou a střechou. Vznikly zde 3 byty, z nichž tento má spoustu zajímavých prostorových vychytávek a tu největší kuchyň. Kromě kuchyňské linky se spotřebiči je nezařízený a je jen na vás, jak si prostor po svém zabydlíte. Vstupní dveře do bytu jsou ve druhém patře a schodiště je už součástí bytu. Na odpočívadle je komora s plynovým kotlem a k odkládání věcí.

Ohřev teplé vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě. Zálohy na spotřebu plynu jsou obsaženy spolu s vodným a stočným v měsíčních (1x ročně zúčtovatelných) poplatcích, stejně jako elektřina.

V domě je i v letních tropech příjemně chladno a navíc jen 300 metrů odsud je koupaliště.

Tato novinka se dlouho na realitním trhu neohřeje, proto neváhejte, a ještě dnes si domluvte prohlídku svého nového domova.

Měsíční nájem 17.000, Kč + 5.500, Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, plyn, popelnice). Kauce 30.000, Kč. Provize realitní kanceláři 20.570, Kč (1 měsíční nájem + DPH).



Vyřizuje

**Michael Weber**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** 420777219747

**E-mail:** [michael.weber@century21.cz](mailto:michael.weber@century21.cz)