

Prodej slunného bytu 2+kk v OV o výměře 54 m² s lodžií 2,7 m² a sklepem v obci Jedovnice

5 490 000 Kč
za nemovitost

Na Kopci, Jedovnice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 54 m² s lodžií (2,7 m²) a sklepní kójí (2 m²) v bytovém domě na ulici Na Kopci v obci Jedovnice.

Byt se nachází ve 4NP/4NP bez výtahu a jeho dispozice jsou: obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m²), ložnice (17,5 m²), koupelna (3 m²), WC (0,8 m²), chodba (6 m²), spíž (1,9 m²), lodžie (2,7 m²).

Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, digestoř). Lednice je samostatná.

V bytě je nová elektrina, nová koupelna s prostorným sprchovým koutem dělaná před 6 lety. Dveře jsou dřevěné, plastová okna, plovoucí podlahy, parkety (ložnice) a dlažba. V ložnici je vytvořená sádkartonová příčka s akustickou vatou kvůli snížení hluku.

Na domě proběhla před 7 lety revitalizace - zateplení budovy, nové stupačky, odpady (nové odpady a vodovodní trubky jsou i v bytě) a střecha.

Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

K bytu náleží sklepní kóje, parkování možné u domu.

Náklady na bydlení jsou: elektrina 1.000,- Kč a měsíční předpis plateb 5.980,- Kč (možné předložit).

Obec Jedovnice je známá svou nádhernou přírodou, rybníkem Olšovcem a blízkostí jeskyní Moravského krasu - například Punkevní jeskyně, Kateřinská jeskyně, Macocha, Balcarka či Sloupsko-šošůvské jeskyně.

Okolí nabízí cyklostezky, turistické trasy, koupání, wakepark, kemp, kavárny, restaurace i zázemí pro rodiny s dětmi. Vše potřebné je v dosahu - obchody, služby, lékař i dopravní dostupnost. Jedovnice jsou ideálním místem jak pro rekreaci, tak pro celoroční pobyt.

Vzdálenosti: Blansko - 10 min, Boskovice - 20 min, Brno - cca 30 minut jízdy autem.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail: romana.prokesova@re-max.cz