

## Rekreační chata se zahradou

Hlavní, 75663, Krhová

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2593 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty se zahradou 2 514 m v klidné lokalitě na okraji obce Krhová

Nabízíme k prodeji chatu s evidenčním číslem situovanou na krásném, prosto rném pozemku o celkové výměře 2 514 m nacházející se v klidné části na okraji obce Krhová. Nemovitost je ideální pro relaxaci, víkendové pobyty nebo zahrádkářské aktivity.

Na pozemku se nachází zděná chata, která je určena k rekonstrukci, avšak je v dobrém technickém stavu a nabízí skvělý potenciál pro úpravy dle vlastních představ. Objekt je podsklepený a dispozičně zahrnuje kuchyňku, obývací prostor a krbová kamna zajišťující vytápění. Výhodou je také možnost rozšíření obytné části v podkroví. Do chaty je zaveden elektrický proud.

Pozemek je velmi dobře udržovaný a nabízí:

vlastní studnu  
funkční skleník  
kůlnu na uskladnění nářadí  
vzrostlé stromy zajišťující soukromí a příjemný stín  
bohatou výsadbu ovocných dřevin a keřů:  
švestky, třešeň, jabloň, vlašský ořech, lískový ořech, angrešty, rybíz, rakytník

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné útočiště v přírodě, s možností realizace vlastních představ o rekreačním bydlení či zahradě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Stolařík**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)